Villa Sul Mare

ROOTS
LUXURY
BODRUM

BODRUM I YALIKAVAK





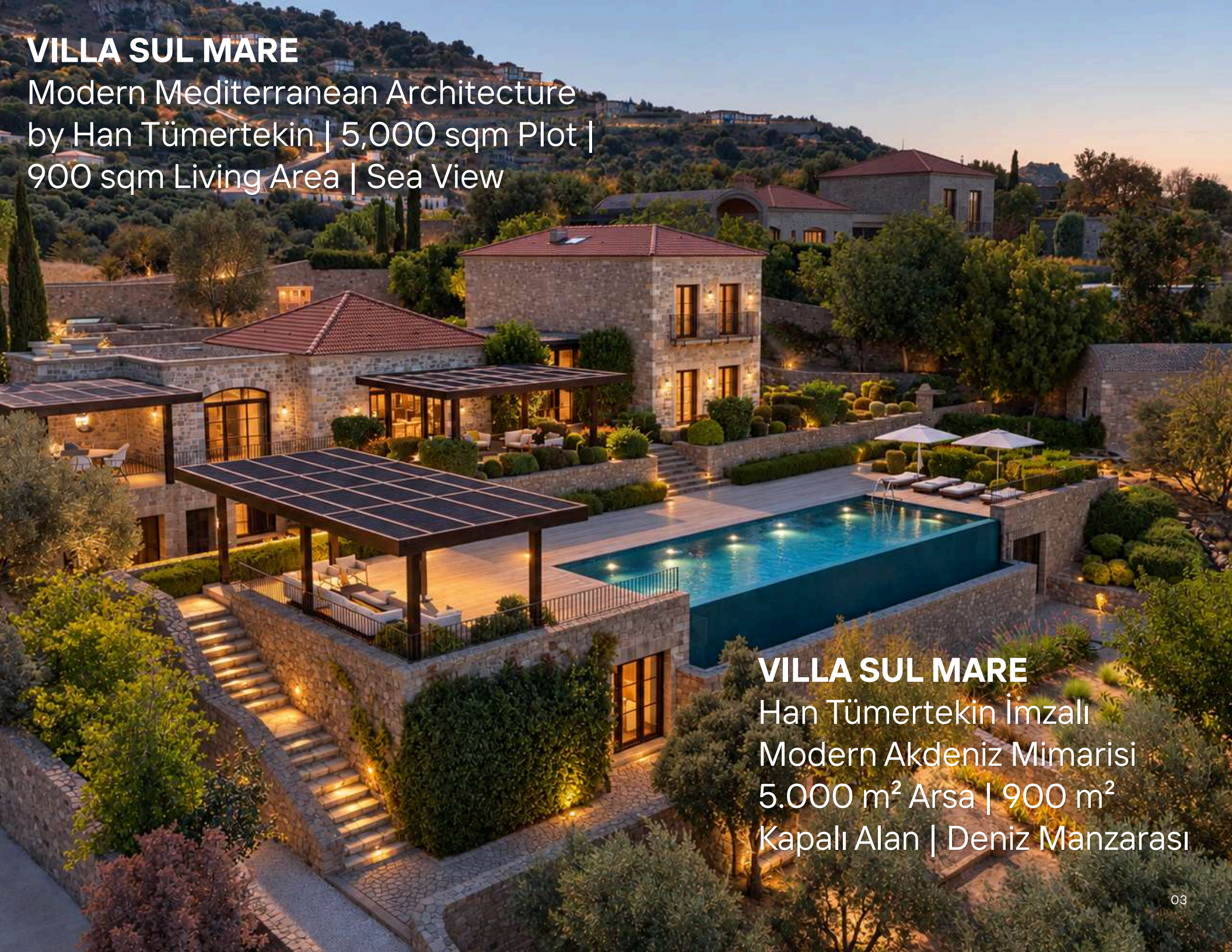
Bodrum’da yıllardır yalnızca gayrimenkul satmıyorum; doğru evi, doğru hikâyeyle ve doğru alıcıyla buluşturuyorum.

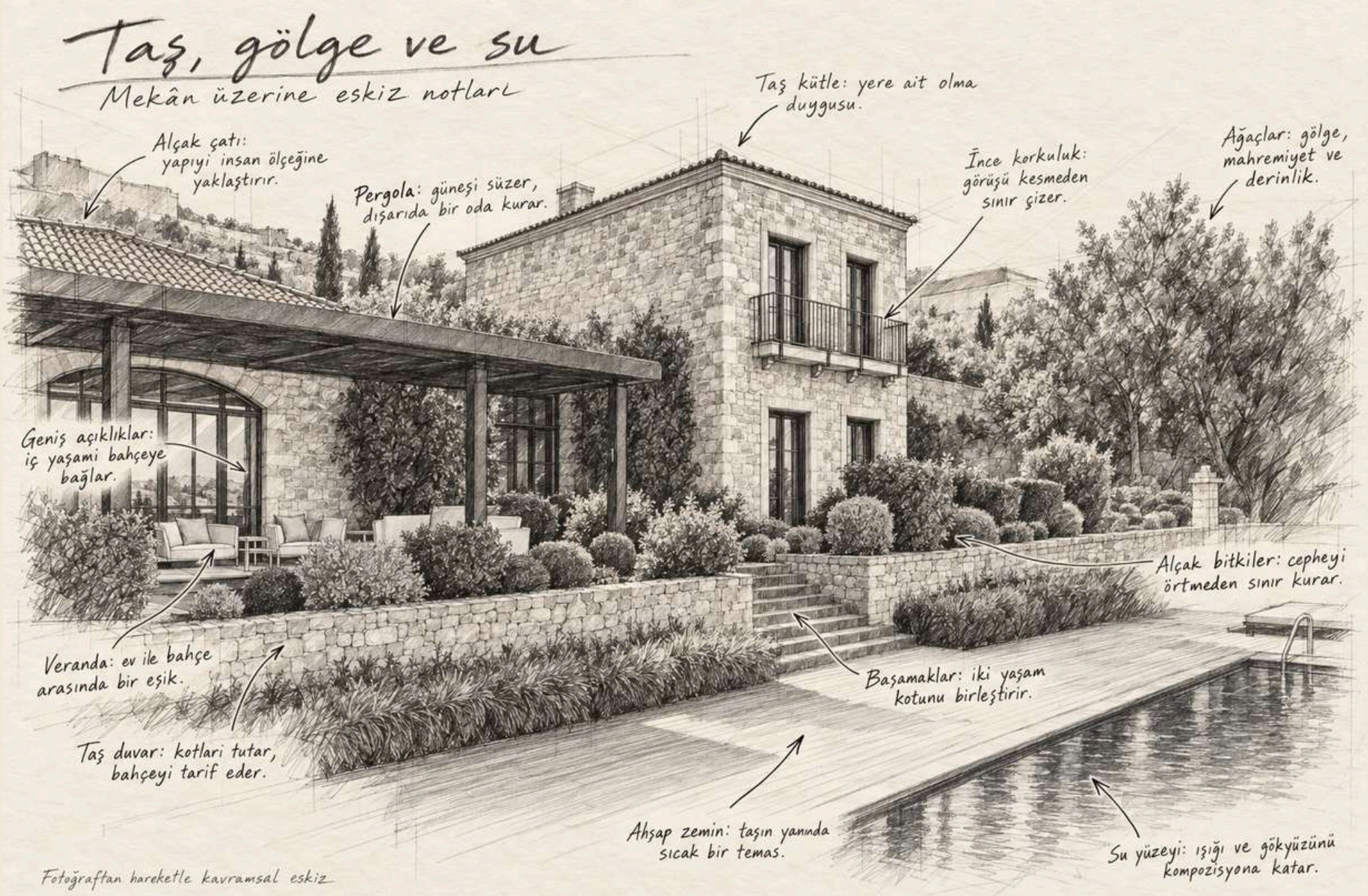
Benim için iyi bir satışın temeli güven, güçlü sunum ve doğru konumlandırmadır.

For years, I haven’t just been selling real estate in Bodrum; I’ve been connecting the right home with the right story and the right buyer.

For me, the foundation of a successful sale lies in trust, a strong presentation, and the right positioning.

Yiğit Yıldırım


VILLA SUL MARE
Modern Mediterranean Architecture
by Han Tümertekin | 5,000 sqm Plot |
900 sqm Living Area | Sea View
VILLA SUL MARE
Han Tümertekin İmzalı
Modern Akdeniz Mimarisi
5.000 m² Arsa | 900 m²
Kapalı Alan | Deniz Manzarası

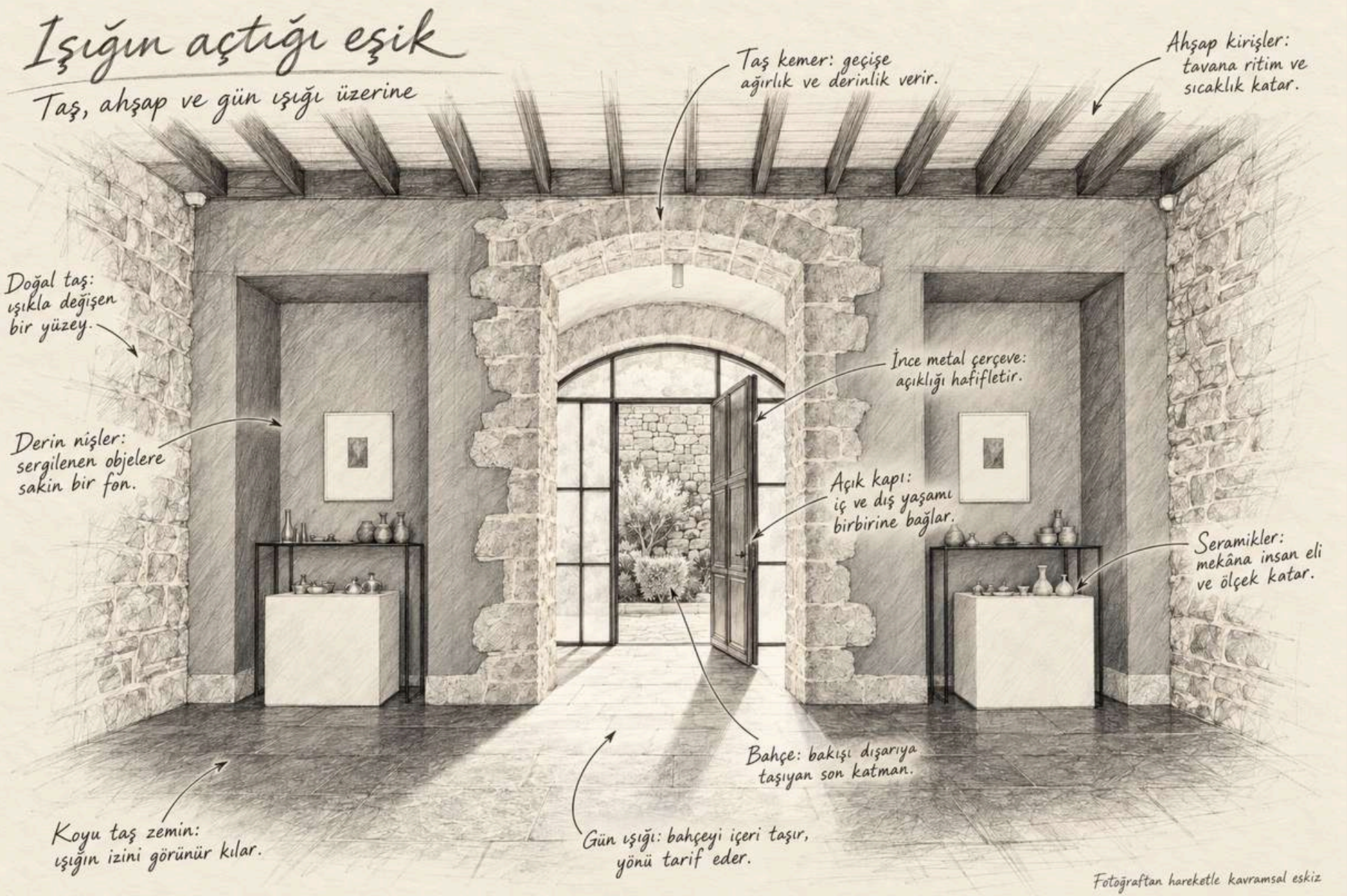

Taş, gölge ve su
Mekân üzerine eskiz notları
Taş kütle: yere ait olma duygusu.
Alçak çatı: yapıyı insan ölçeğine yaklaştırır.
Pergola: güneşi süzer, dışarıda bir oda kurar.
İnce korkuluk: görüşü kesmeden sınır çizer.
Ağaçlar: gölge, mahremiyet ve derinlik.
Geniş açıklıklar: iç yaşamı bahçeye bağlar.
Alçak bitkiler: cepheyi örtmeden sınır kurar.
Veranda: ev ile bahçe arasında bir eşik.
Basamaklar: iki yaşam kotunu birleştirir.
Taş duvar: kotları tutar, bahçeyi tarif eder.
Ahşap zemin: taşın yanında sıcak bir temas.
Su yüzeyi: ışığı ve gökyüzünü kompozisyona katar.
Fotoğraftan hareketle kavramsal eskiz



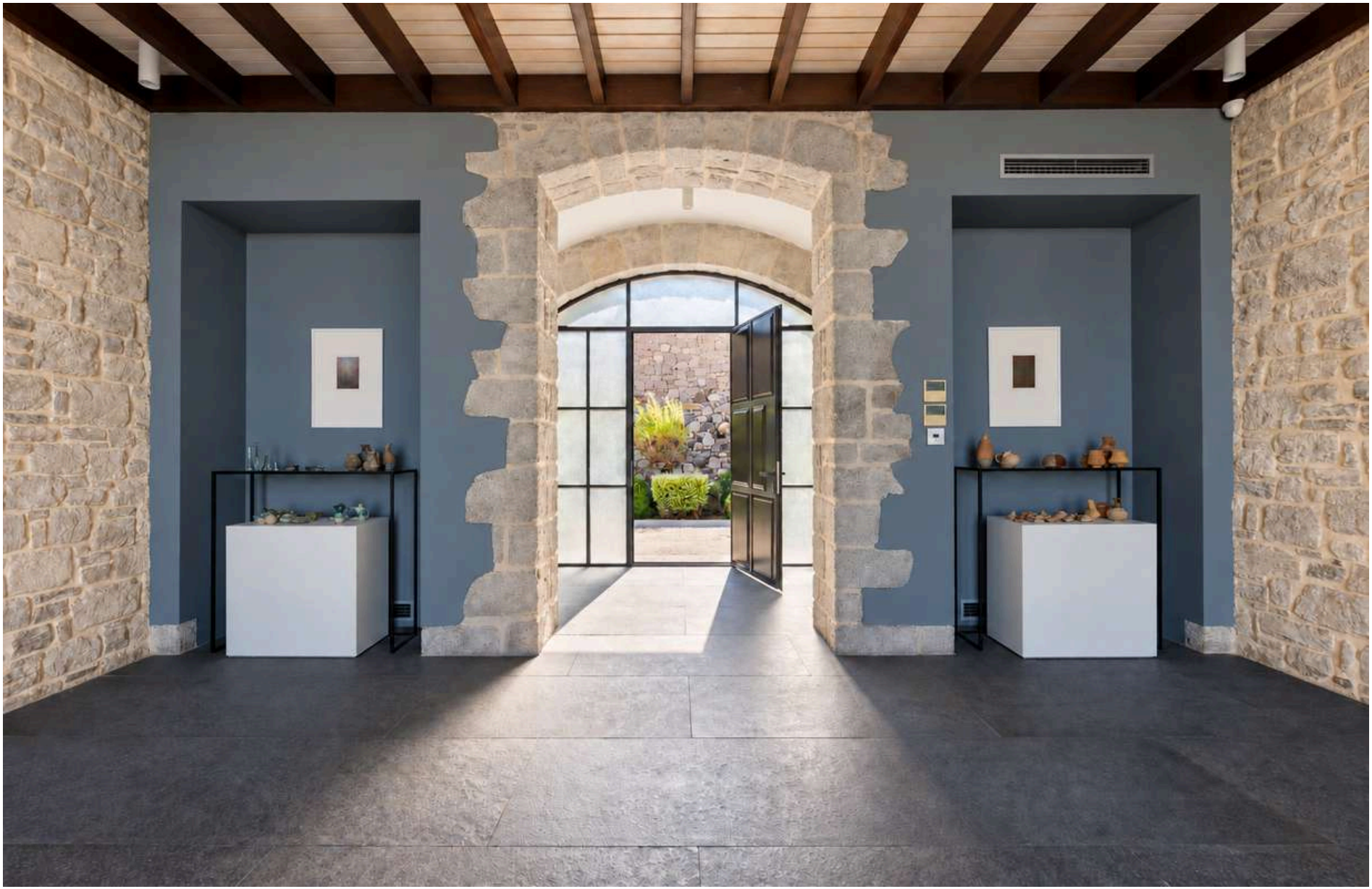
"STONE, SHADOW AND WATER" – ARCHITECTURAL COMPOSITION IN HARMONY WITH NATURE, LOW ROOFLINES, AND OUTDOOR BALANCE.

Işığın açtığı eşik

Taş, ahşap ve gün ışığı üzerine



Fotoğraftan hareketle kavramsal eskiz



THRESHOLD OF LIGHT" – STONE ARCHES, WOODEN BEAMS, AND NATURAL DAYLIGHT MEETING THE INTERIORS.

ARAZİ VE BÜTÜNSEL YERLEŞKE *(ESTATE OVERVIEW & BOUNDARIES)*



5.000 M² GENİŞ ARSA SINIRLARINDA İZOLE VE AYRICALIKLI KONUMLANIM.

ISOLATED AND PRIVILEGED POSITIONING WITHIN A PRIVATE 5,000 SQM ESTATE.



BAĞIMSIZ KUBBELİ YAPI, HAVUZ TERASI VE ANA EV KÜTLESININ BÜTÜNSEL UYUMU.

HOLISTIC HARMONY OF THE DOMED STRUCTURE, POOL TERRACE, AND MAIN RESIDENCE.



DOĞAL TAŞ KAPLAMA KÜTLELER VE ZEYTİN AĞAÇLARIYLA ÇEVRİLİ PEYZAJ.

NATURAL STONE VOLUMES ENVELOPED BY OLIVE TREES AND MANICURED LANDSCAPE.

AÇIK HAVA YAŞAMI VE SİLÜET *(OUTDOOR SILHOUETTE & TERRACES)*





VİLLANIN KATMANLI MİMARİ YERLEŞİMİ
VE TERAS KURGUSU.

TERRACED ARCHITECTURAL LAYOUT AND OUTDOOR LOUNGE ALIGNMENT.



YEŞİLİN VE MASİF TAŞ DOKUNUN KESİNTİSİZ UYUMU.

SEAMLESS INTEGRATION OF LUSH GREENERY AND SOLID STONE TEXTURES.

SONSUZLUK HAVUZU VE TERAS KEYFİ *(INFINITY POOL DECK)*



GÜN BOYU GÜNEŞ ALAN MASİF AHŞAP HAVUZ GÜVERTESİ.

SOLID TIMBER POOL DECK BATHED IN SUNLIGHT THROUGHOUT THE DAY.



MANZARAYA UZANAN SONSUZLUK HAVUZUNUN BÜYÜLEYICİ SU YÜZEYİ.

CAPTIVATING WATER HORIZON OF THE INFINITY POOL REACHING TOWARDS THE SEA.



ALTIN SAATLERDE DINLENME VE GÜNEŞLENME ALANI.

SUNSET LOUNGING AND SUNBATHING DECK DURING GOLDEN HOUR.

VERANDA VE GÖLGELİ PERGOLA ALANLARI *(SHADED PERGOLA LOUNGES)*



AHŞAP PERGOLA ALTINDA PANORAMIK DENİZ VE VADİ MANZARALI AÇIK SALON.

OUTDOOR LIVING LOUNGE UNDER TIMBER PERGOLA WITH PANORAMIC SEA AND VALLEY VIEWS.

GÜN BATIMI IŞIĞINDA AÇIK HAVA
OTURMA GRUBU.

OUTDOOR LOUNGE SEATING ILLUMINATED BY AFTERNOON SUNLIGHT.





HAVUZ BAŞINDA GÖLGELİ DİNLENME
VE SOHBET KÖŞESI.

SHADED POOLSIDE LOUNGE AND RELAXATION CORNER.

KOTLAR ARASI DOĞAL TAŞ
MERDİVENLER VE BAHÇE GEÇİŞLERİ.

NATURAL STONE STEPS AND GARDEN TRANSITIONS BETWEEN TERRACE LEVELS.



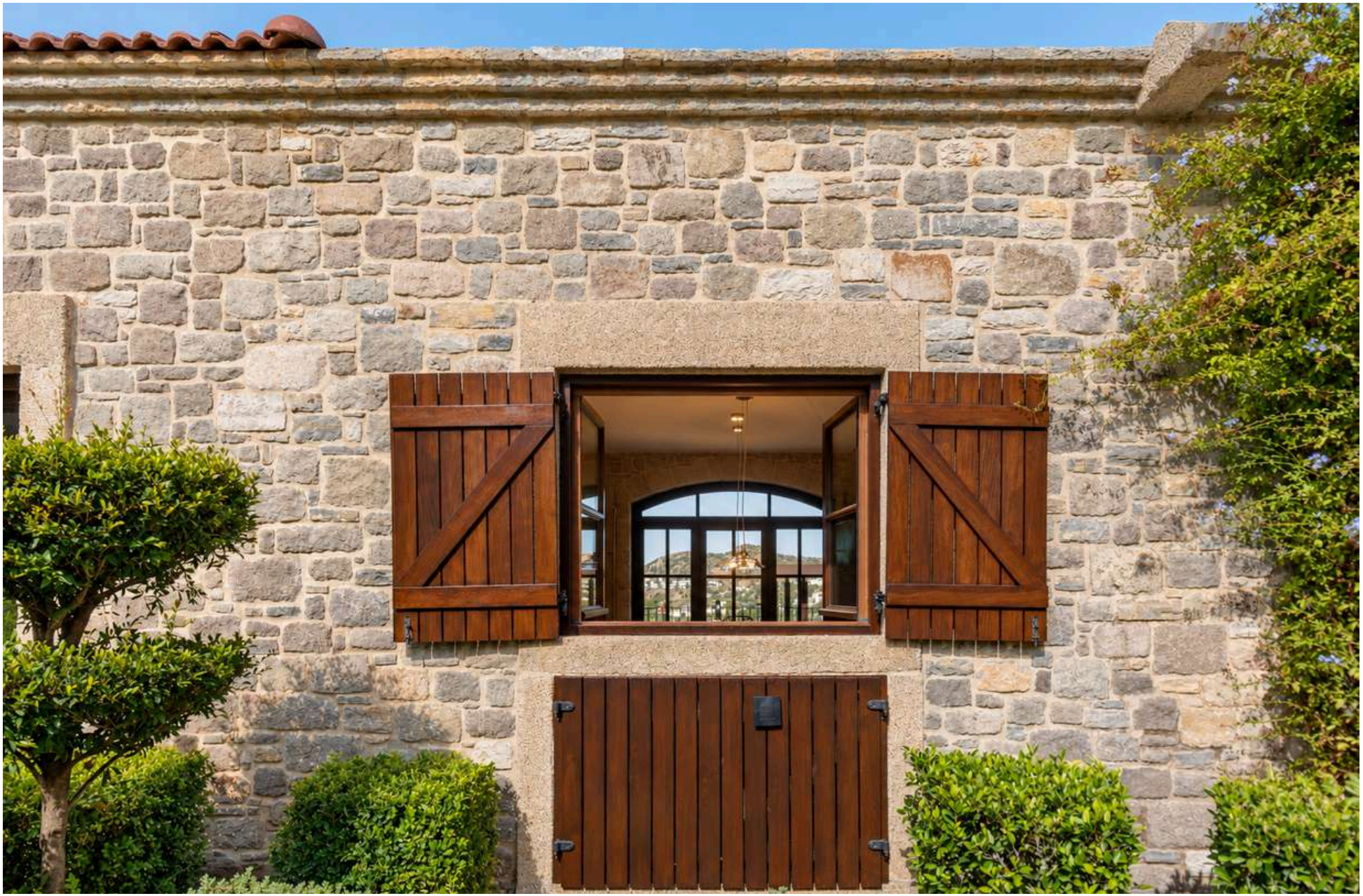




PEYZAJ MİMARİSİ VE BİTKİ DOKUSU *(LANDSCAPE & ARCHITECTURAL ACCENTS)*







GELENEKSEL MASİF AHŞAP KEPENKLER VE DOĞAL TAŞ CEPHE DOKUSU.

TRADITIONAL SOLID WOODEN SHUTTERS AND NATURAL STONE FACADE DETAIL.



GECE ATMOSFERİ VE AYDINLATMA TASARIMI *(NIGHT ATMOSPHERE & LIGHTING)*









GECE IŞIKLARINDA KUBBELİ YAPININ VE TAŞ YOLUN GÖRÜNÜMÜ.

ENCHANTING NIGHTTIME VIEW OF THE DOMED STRUCTURE AND STONE PATH.

HAVUZ DOKUSU VE CEPHELER *(POOLSIDE TEXTURES & FACADES)*



ARAZİNİN DOĞAL EĞİMİNE OTURAN KADEMELİ TERAS MİMARİSİ.

TERRACED ARCHITECTURE ADAPTING SEAMLESSLY TO THE NATURAL SLOPE.



TAŞ CEPHENİN HAVUZ SUYUYLA BÜTÜNLEŞEN YANSIMASI.

ARCHITECTURAL REFLECTION OF THE STONE FACADE OVER THE POOL.

BAĞIMSIZ KUBBELİ YAPI *(INDEPENDENT DOMED SUITE / STUDY)*



KUBBELİ YAPININ MASİF TAŞ TONOZ DIŞ MİMARİSİ VE AÇIK HAVA DUŞU

SOLID VAULTED STONE EXTERIOR OF THE DOMED ANNEX AND OUTDOOR SHOWER.



HAVUZ YANINDA BAĞIMSIZ; TUĞLA TONOZ TAVANLI, KENDİ BANYOSUNA SAHİP ÖZEL ÇALIŞMA/ESNEK YATAK ODASI.

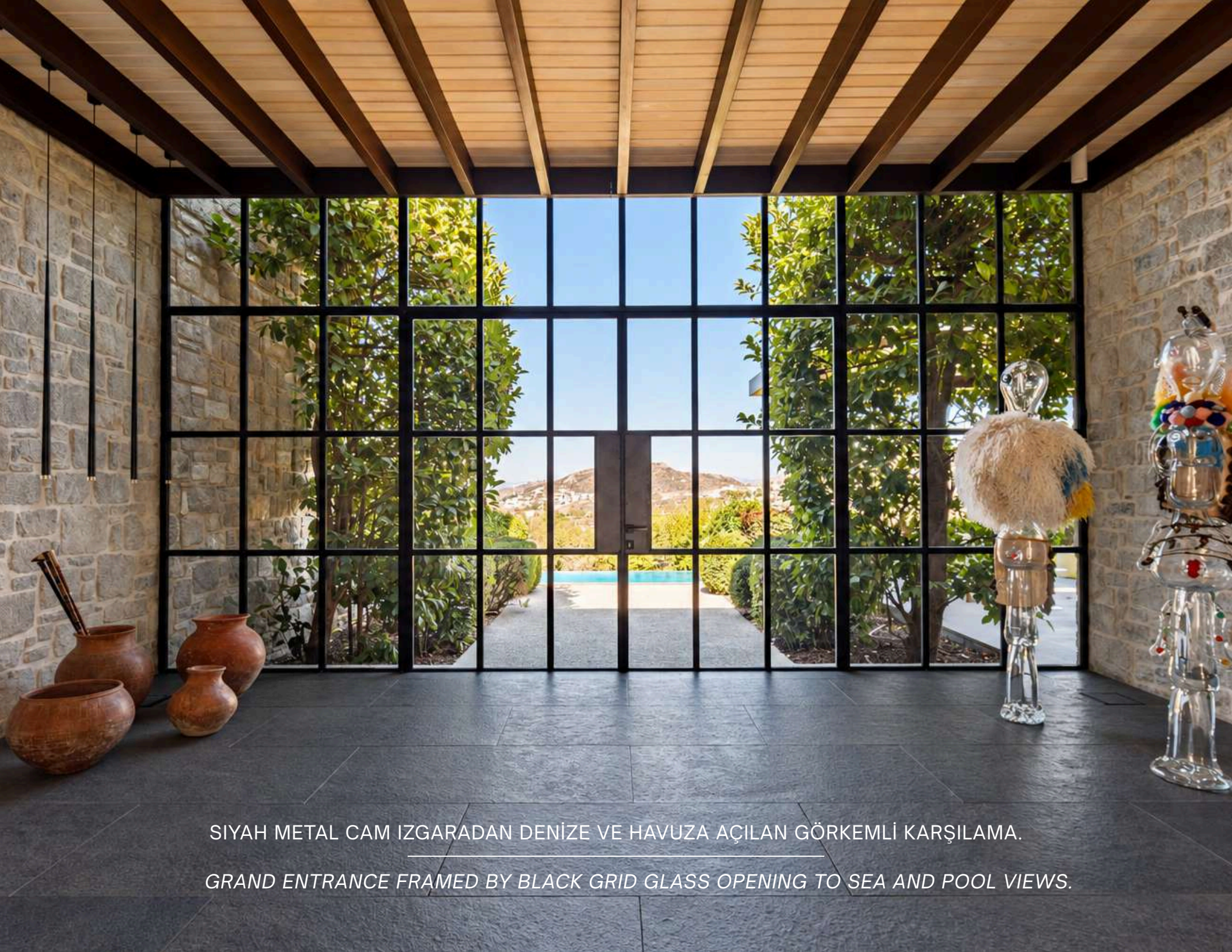
LOCATED POOLSIDE; FEATURING VAULTED BRICK CEILINGS, EN-SUITE BATHROOM / FLEXIBLE GUEST BEDROOM.



HAVUZ BAŞINDAN KUBBELI YAPIYA VE PEYZAJA PANORAMIK BAKIŞ.

PANORAMIC VIEW FROM THE POOL DECK TOWARDS THE DOMED SUITE AND GARDENS.

İÇ MEKÂN: KARŞILAMA VE GALERİ GİRİŞİ *(FOYER & GALLERY ENTRY)*



SIYAH METAL CAM IZGARADAN DENİZE VE HAVUZA AÇILAN GÖRKEMLİ KARŞILAMA.

GRAND ENTRANCE FRAMED BY BLACK GRID GLASS OPENING TO SEA AND POOL VIEWS.



GİRİŞ HOLÜNDEN SALONA VE DIŞ ALANA KESİNTİSİZ MİMARİ AKIŞ.

UNINTERRUPTED ARCHITECTURAL FLOW FROM ENTRY HALL TO LIVING ROOM AND OUTDOORS.



İKI KANATLI CAM KAPIDAN IÇ AVLUYA VE GALERIYE BAKIŞ.

VIEW INTO INNER COURTYARD AND GALLERY THROUGH DOUBLE GLASS DOORS.

İÇ MEKÂN: GÖRKEMLİ SALON *(GRAND LIVING ROOM)*



YÜKSEK AHŞAP ÇATI TAVANI, MASİF TAŞ DUVARLAR VE DÖKÜM ŞÖMİNE ODAĞI.

VAULTED WOODEN ROOF CEILING, SOLID STONE WALLS, AND FOCAL FIREPLACE.



OTURMA GRUBU, TAŞ KEMER GEÇİŞİ VE SANATSAL DUVAR DETAYLARI.

SEATING LOUNGE, STONE ARCHWAY TRANSITION, AND ARTISTIC WALL FEATURES.

İÇ MEKÂN: SALON MİMARİSİ VE DETAYLAR *(LIVING ROOM DETAILS)*



ŞÖMINE KÖŞESI, DOĞAL GÜN IŞIĞI VE SANAT ESERLERIYLE ZENGINLEŞEN IÇ MEKÂN.

FIREPLACE HEARTH, NATURAL DAYLIGHT, AND ARTWORK-ENRICHED INTERIOR.


THE LAST OF US

İÇ MEKÂN: KEMERLER VE SANAT GALERİSİ *(ARCHWAYS & GALLERY CORRIDORS)*





TAŞ KEMERLERLE BÖLÜMLENMİŞ, GALERİ NİTELİĞİNDE GENİŞ KORIDOR.

WIDE GALLERY CORRIDOR PARTITIONED BY NATURAL STONE ARCHES.





TAŞ KEMER İÇERİSİNDEN SALONA ÇERÇEVELENMİŞ BAKIŞ.

FRAMED PERSPECTIVE INTO THE LIVING ROOM THROUGH STONE ARCH.

İÇ MEKÂN: MUTFAK VE YEMEK ALANI *(CHEF'S KITCHEN & DINING ROOM)*



TAŞ DUVAR FONA SAHİP 8 KİŞİLİK YEMEK MASASI VE AHŞAP TEZGAHLI SERVİS BÖLÜMÜ.

8-PERSON DINING TABLE SET AGAINST STONE BACKDROP WITH WOODEN BUFFET.



YATAK ODASI SÜİTLERİ *(MASTER BEDROOM SUITES)*



YÜKSEK AHŞAP TAVANLI, FRANSIZ BALKONLU, KESİNTİSİZ DOĞA VE DENİZ MANZARALI MASTER SÜİT.

VAULTED WOODEN CEILING MASTER SUITE WITH FRENCH BALCONIES AND PANORAMIC SEA VIEWS.











DOĞRUDAN BAHÇEYE VE KAPALI VERANDAYA AÇILAN ÖZEL TERASLI MISAFIR SÜITI.

INDEPENDENT GUEST SUITE OPENING DIRECTLY TO THE GARDEN AND COVERED VERANDA.

SERVİS, MÜŞTEMİLAT VE OTOPARK *(STAFF QUARTERS & GARAGE)*



3 ARAÇLIK GENİŞ KAPALI OTOPARK VE DEPOLAMA ALANI.

SPACIOUS 3-CAR INDOOR GARAGE AND STORAGE SPACE.

ANA EVDEN BAĞIMSIZ, ÇALIŞAN DINLENME BÖLÜMÜNDE KONUMLANAN ODA, BANYO VE ÇALIŞAN KULLANIMI IÇIN TASARLANMIŞ EK ANA MUTFAK ALANI.

INDEPENDENT STAFF QUARTERS LOCATED OUTSIDE THE MAIN HOUSE, COMPLETE WITH LIVING SPACE, BATHROOM, AND A DEDICATED MAIN STAFF KITCHEN.

TEKNİK ÖZET VE KAPANIŞ *(TECHNICAL SPECIFICATIONS & CLOSING)*

ÖZELLIK / FEATURE	TÜRKÇE DETAYLAR	ENGLISH SPECIFICATIONS
Arsa Alanı / Land Plot	**5.000 m²** özel müstakil arsa	**5,000 sqm** private plot
Kapalı Alan / Living Area	**900 m²** toplam kapalı kullanım alanı	**900 sqm** total indoor living space
Mimar / Architect	Ödüllü Türk Mimar **Han Tümertekin**	Award-winning Architect **Han Tümertekin**
Ana Villa / Main Villa	**4 Yatak Odası** (Tümü en-suite banyolu)	**4 Bedrooms** (All with en-suite bathrooms)
Misafir Süiti / Guest Suite	**1 Yatak Odası**, banyo ve özel teras	**1 Bedroom**, en-suite & private terrace
Kubbeli Yapı / Domed Suite	Kendi banyosu bulunan özel çalışma odası *(esnek yatak odası)*	Private study with en-suite *(flexible bedroom)*
Mutfaklar / Kitchens	Ana evde şef mutfağı + Çalışan bölümünde ana mutfak	Chef's kitchen in main house + Main staff kitchen
Müştemilat / Staff Quarters	Ana ev dışında çalışan dinlenme bölümü	Independent staff quarters outside main house
Otopark / Parking	**3 araçlık** kapalı garaj	**3-car** indoor garage

BODRUM PENINSULA, TURKEY

Luxury Architectural Location Map



DOĞRU EV.
DOĞRU HİKÂYE.
DOĞRU ALICI.

THE RIGHT HOME.
THE RIGHT STORY.
THE RIGHT BUYER.

ROOTS LUXURY BODRUM